

【物件概要】

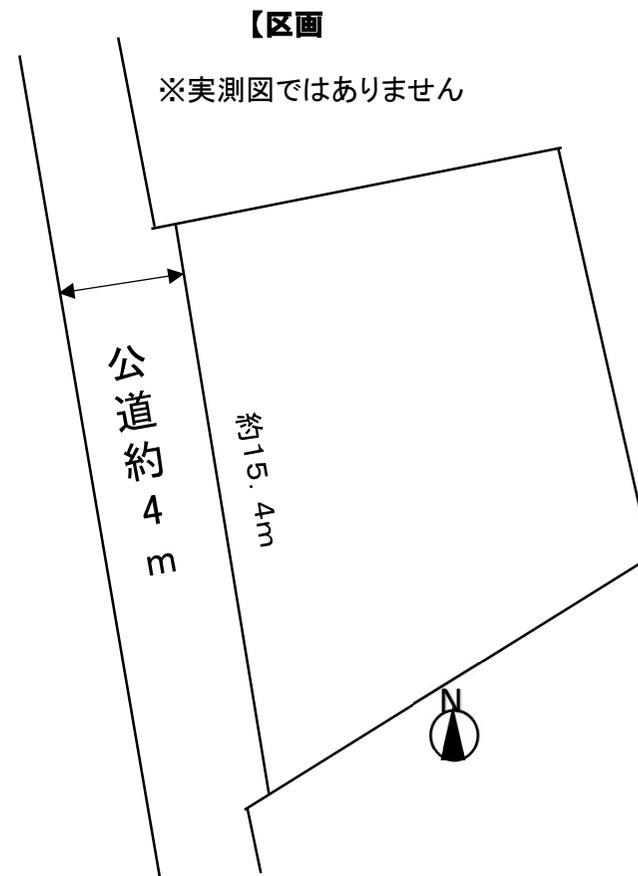
- 所在：相模原市南区御園三丁目
- 交通：小田急線「相模大野」駅バス6分、「みゆき台団地」停より徒歩4分
- 権利形態：所有権 ■敷地面積：146.02㎡（公簿）
- 地目：宅地 ■接面道路：西側4m公道
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50% ■容積率：100%
- 法令上の制限：準防火地域、景観法、都市再生特別措置法
- 水道：公営水道 ■ガス：個別プロパンガス(前面道路に都市ガスの配管あり)
- 污水・雑排水：本下水
- 現況：古家あり ■引渡：相談
- その他：※売却には、裁判所許可を要します。

・建築条件はありません
 ・更地渡し

【周辺施設】

- ユーコープ麻溝店まで951m
- ニューヤマザキデイリーストア相模大野久保店まで322m
- セブンイレブン相模原双葉店まで600m
- ドラッグセイムス麻溝台店まで929m
- 相模原市立双葉小学校まで732m
- 相模原市立麻溝台中学校まで1,018m

土地	販売価格
御園3丁目	3,300 万円



※万一、ご売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

神奈川県知事免許（1）第31438号

 **シュライン株式会社**

〒252-0103 神奈川県相模原市緑区原宿南2-46-2

TEL 042-815-3873

<https://www.shrine-re.co.jp/>

（公社）全日本不動産協会会員・（公社）不動産保証協会会員

【資料請求・お問合せ】E-mail：mivazaki@shrine-re.co.jp 宛にお願いします。

取引態様：媒介

手数料：分かれ

営業時間：9:00～17:30

定休日：水曜・日曜・祝日

担当：宮崎