

【物件概要】

- 所在：相模原市南区西大沼三丁目
- 交通：J R 横浜線「古淵」駅徒歩22分  
または J R 横浜線「古淵」駅バス8分、「西大沼三丁目」停徒歩1分
- 権利形態：所有権 ■ 敷地面積：68.24㎡ ■ 地目：宅地
- 接面道路：南西側4m公道
- 構造：木造スレートぶき2階建
- 床面積：1階 33.53㎡ 2階 33.53㎡ 合計 67.06㎡
- 建築年月：令和6年1月 ■ 間取り：2LDK + 書斎 + 2WIC
- 都市計画区域：市街化調整区域
- 建蔽率：50% ■ 容積率：100%
- 水道：公営水道 ■ 汚水・雑排水：本下水 ■ ガス：都市ガス
- 現況：空家 ■ 引渡：即時

【周辺施設】

- ライフ相模原若松店まで1,269m
- イトーヨーカドー古淵店まで1,646m
- セブンイレブン相模原西大沼5丁目店まで496m
- クリエイトエス・ディー相模原東大沼店まで914m
- 相模原若松郵便局まで1,047m
- エネオセルフ北里東SSまで847m
- 相模原市立大野台小学校まで876m
- 相模原市立大野台中学校まで648m

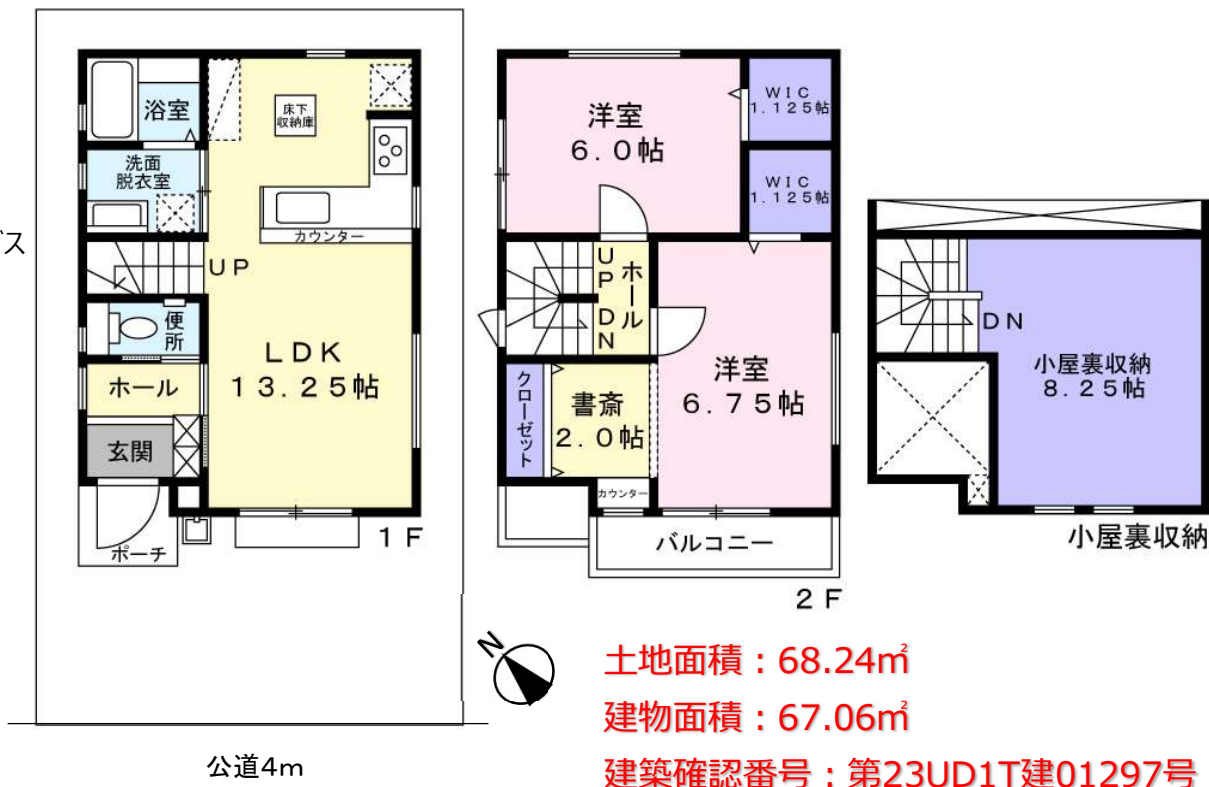
新築戸建て

販売価格

西大沼3丁目

3,480万円 (税込)

【間取図】



※万一、ご売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

神奈川県知事免許 (1) 第31438号

FS シュライン株式会社

〒252-0103 神奈川県相模原市緑区原宿南2-46-2

TEL 042-815-3873

<https://www.shrine-re.co.jp/>

(公社) 全日本不動産協会会員・(公社) 不動産保証協会会員

【資料請求・お問合せ】E-mail: [mivazaki@shrine-re.co.jp](mailto:mivazaki@shrine-re.co.jp) 宛にお願いします。

取引態様：仲介

手数料：分かれ

営業時間：9:00~17:30

定休日：水曜・日曜・祝日

担当：宮崎