

【物件概要】

■所在：東京都町田市山崎町1223番地シーアイハイツ町田B-402号室

■交通：小田急線「町田」バス26分「下山崎」停徒歩4分

<土地>

■権利形態：所有権

<建物>

■専有面積：（壁芯）77.97㎡ ■バルコニー面積：14.92㎡ ■間取：3LDK

■一棟の総戸数：89戸 ■構造：鉄筋コンクリート造陸屋根15階建

■所在階：4階 ■建築年月：1985年1月

■施工会社：株式会社竹中工務店

■管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

■管理形態：全部委託 ■管理方式：日勤

■管理費：月額金9,100円 ■修繕積立金：月額金13,600円

■駐車場：空有 月額金7,000円～金10,000円（2026年2月27日現在）

■その他：組合費 月額金500円、バイク置場使用料 月額金500～金1,500円

■現況：空室 ■引渡：即時

■備考：司法書士売主指定

マンション

シーアイハイツ
B棟402号室

販売価格

2,380

(税込)
万円

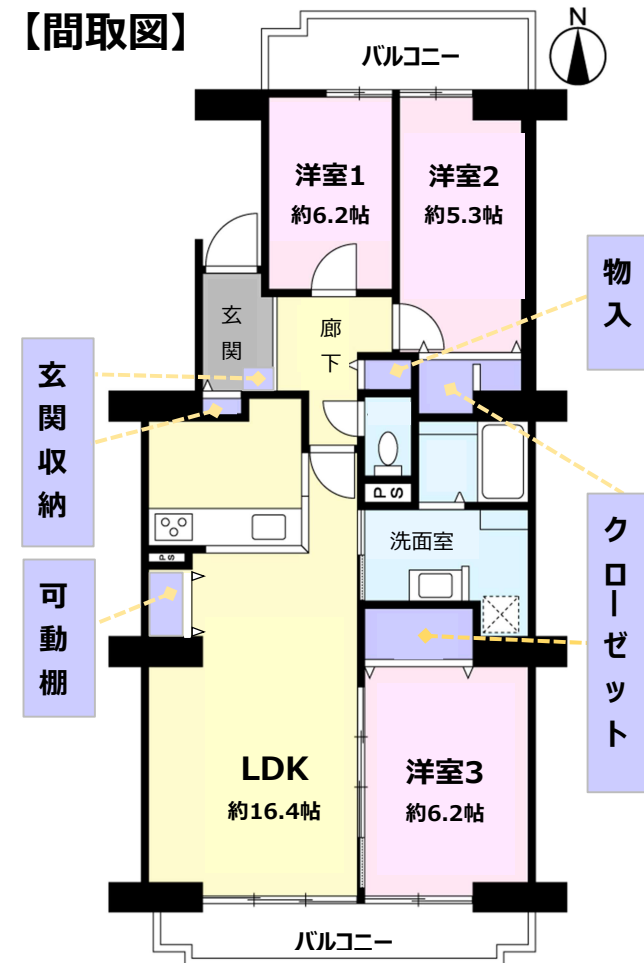
令和8年3月内装工事完了

南向きのため、日当たり良好

ペット飼育可（細則有）

近隣に商業施設あり

【間取図】



☆内装リフォーム内容（令和8年3月下旬完了）

【玄関】玄関収納設置、フロアタイル張替

【キッチン】システムキッチン交換（食器洗い乾燥機つき）LIXIL社製、フロアタイル張替

【浴室】ユニットバス交換 TOTO社製

【洗面室】洗面化粧台交換 LIXIL社製、防水パン交換、水栓交換、クッションフロア貼替

【トイレ】トイレ式交換（ウォシュレット一体形便器）TOTO社製、クッションフロア貼替

【その他】フローリング貼替（洋室、リビング、キッチン）、コンセントスイッチプレート交換、ダウンライト交換、分電盤交換、インターホン交換、クロス貼替（壁、天井）、ハウスクリーニング、可動棚新規設置（リビング）

※万一、ご売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。



シュライン株式会社

TEL 042-704-9318

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-13-2 服部相模原ビル7階 FAX 042-704-9319 <https://www.shrine-re.co.jp>

神奈川県知事免許（1）第31438号（公社）全日本不動産協会会員・（公社）不動産保証協会会員

【資料請求・お問合せ】 E-mail : miyazaki@shrine-re.co.jp

■取引態様／売主

■営業時間／9:00～17:30

■定休日／水曜・日曜・祝日

■担当／宮崎