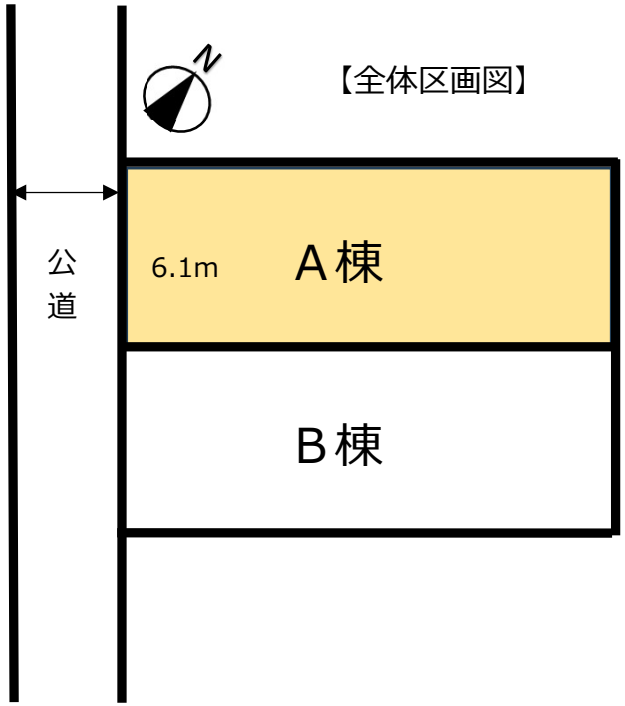
新築分譲住宅全2棟	販売価格
並木３丁目・A棟	4,580 万円（税込）

【全体区画図】



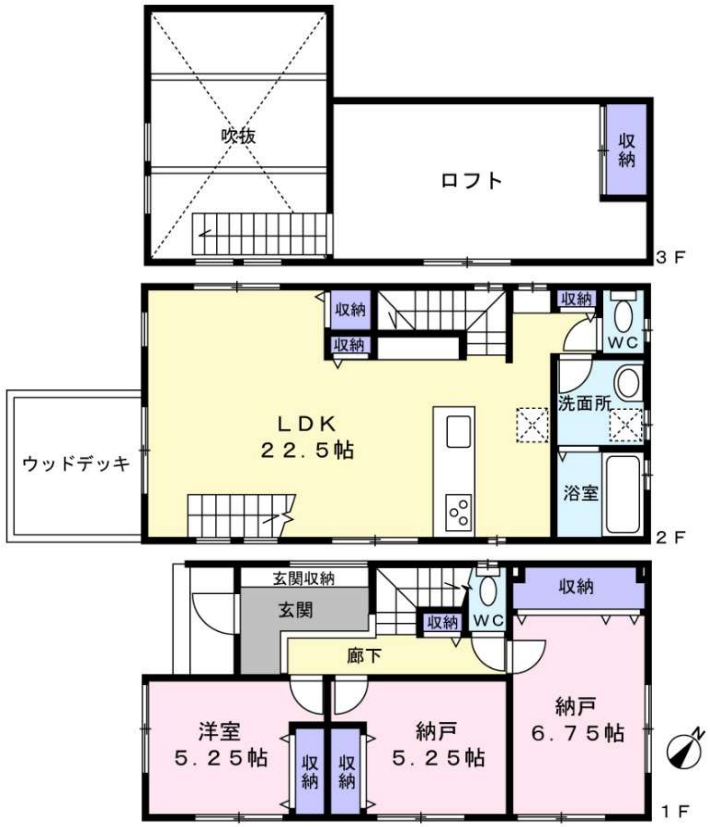
GRAFTEKTのペニンシュラ型システムキッチン・食洗器付

22.5帖の広々LDK

ウッドデッキのある暮らし

浴室換気乾燥暖房機付

【間取図】



【物件概要】

■所在：相模原市中央区並木三丁目6253-110　■交通：ＪＲ横浜線「淵野辺」駅バス乗車11分、「青葉児童館前」停徒歩５分
■総棟数：2棟　■今回販売棟数：2棟　■販売価格：A棟4,580万円（税込）
■建築確認番号：A棟　第2025SBC-確02439H号　■構造：木造2階建
■床面積：1階　45.95㎡　2階　50.10㎡　合計　96.05㎡　■間取り：1LDK+2S+ロフト
■建築年月：令和8年6月　■引渡：即時
■権利形態：所有権　■敷地面積：公簿92.64㎡（28.02坪）　■地目：宅地
■都市計画区域：市街化区域　■用途地域：第１種中高層専住居地専用域　■建蔽率：60%　■容積率：180%
■水道：公営水道　■汚水・排水：本下水　■ガス：都市ガス　■電気：東京電力　■接面道路：南西側約4.5m公道
■その他：準防火地域、景観法、宅地造成等工事規制区域、都市再生特別措置法

※万一、ご売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

シュライン株式会社　TEL　042-704-9318

〒252-0231　相模原市中央区相模原2-13-2　服部相模原ビル7階　FAX　042-704-9319　https://www.shrine-re.co.jp

神奈川県知事免許（1）第31438号　（公社）全日本不動産協会会員・（公社）不動産保証協会会員

【資料請求・お問合せ】　E-mail：miyazaki@shrine-re.co.jp

客付会社様へ
広告掲載不可

■取引態様／媒介
■手数料／分かれ
■営業時間／9:00~17:30
■定休日／水曜・日曜・祝日
■担当／宮崎

※買取強化中（エリア・種別は問いません。先ずはご相談ください。）